

4 Pièces Meublé - Boulevard Malesherbes 75017 Paris**4 300 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 107,3 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 1 décembre 2024

Boulevard Malesherbes 75008 Paris - Superbe 4 pièces meublé de 107,3 m² au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing. Il se compose d'une entrée, un séjour/salle à manger (cheminée fonctionnelle) donnant sur un balcon de 11 m², une cuisine séparée aménagée et équipée (four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, plaques de cuisson, hotte, vaisselle, etc ...), une chambre principale, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec wc et une salle de bain. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Une cave complète ce bien. Refait à neuf. Proximité métro Pont Cardinet et Wagram (lignes 3, L et 14)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 250 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 192 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : L, 3 et 14

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 6ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : Avant 1949
- Refait à neuf
- 1 balcon (11 m²)
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Cheminée
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digidoc
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 162 kWhEP/m².an







